

24년 9월  
드파인 광안

# 9월 청약분석 드파인 광안

## 1. 청약홈에서 일정 확인

<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 2px;">✓ APT</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px; margin-top: 2px;"> <span>✓ 특별공급</span> <span>✓ 1순위</span> <span>✓ 2순위</span> <span>✓ 무순위</span> <span>✓ 임의공급</span> <span>✓ 취소후재공급</span> </div>		<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 2px;">✓ 민간사전청약 APT</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px; margin-top: 2px;"> <span>✓ 특별공급</span> <span>✓ 1순위</span> <span>✓ 2순위</span> </div>		<div style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">✓ 오피스텔/생활숙박시설/ 도시형생활주택/민간임대</div>	<div style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">✓ 공공지원민간임대</div>
30	1	2	3	4	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">드파인 광안</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">원주역 우미 린 더스카이</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">의정부 롯데캐슬 나리벙시티</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">성산 심정그린코아 웰레스트</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">라포르테 블랑 여의도</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">인시그니아 반포</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">천안역 필하우스 에듀시티 2단지</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">평촌 어바인퍼스트 더샵</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">현대프라힐스 소사역 더프라이م</div> <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px;">포레나 인천학익(임의공급 8차)</div>	<p>국군의 날 임시공휴일(9.3 지정)</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">드파인 광안</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">원주역 우미 린 더스카이</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">의정부 롯데캐슬 나리벙시티</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">라포르테 블랑 여의도</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">천안역 필하우스 에듀시티 2단지</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">평촌 어바인퍼스트 더샵</div> <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">서대문 센트럴 아이파크(임의공...</div> <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px;">포레나 영흥숲</div>		<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">인제 라포르테 아파트</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">드파인 광안</div> <div style="background-color: #008080; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">원주역 우미 린 더스카이</div> <div style="background-color: #008080; color: white; padding: 2px;">의정부 롯데캐슬 나리벙시티</div>	

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인

드파인 광안	
공급위치	부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지
공급규모	567세대
입주자모집공고 관련 문의	사업주체 또는 분양사무실로 문의
문의처	☎ 051-757-8856

[모집공고문 보기](#)

### □ 청약일정

모집공고일	2024-09-20 (문화일보)			
청약접수	구분	해당지역	기타지역	접수장소
	특별공급	2024-09-30	2024-09-30	인터넷
	1순위	2024-10-02	2024-10-02	인터넷
2순위	2024-10-04	2024-10-04	인터넷	
당첨자 발표일	2024-10-11 ( <a href="https://www.df-ga.co.kr">https://www.df-ga.co.kr</a> )			
계약일	2024-10-22 ~ 2024-10-24			

\* 특이사항 : 정비사업  
\* 특별공급 조례에 따라 저스기가 미 차수가 다른 스 이오니 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다

### □ 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			주택관리번호(모델번호)
			일반	특별	계	
민영	059.8951	82.1095	47	41	88	2024000387(01)
	078.8636A	103.3932	36	38	74	2024000387(02)
	078.2765B	104.2425	52	53	105	2024000387(03)
	084.9514A	110.5671	36	35	71	2024000387(04)
	084.8923B	111.8011	114	115	229	2024000387(05)
계			285	282	567	

### □ 공급금액, 2순위 청약금 및 입주예정월

주택형	공급금액(최고가 기준)
059.8951	86,110
078.8636A	107,220
078.2765B	107,060
084.9514A	123,020
084.8923B	122,000

\* 입주예정월 : 2026.06

## 드파인광안 입주자모집공고

단지 주요정보							
주책형	핵심지역	기타지역	규제지역여부				
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.09.20 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역				
제당청제현	전매제한	거주유지기간	분양가상한제	택지특성			
없음	6개월	없음	미적용	민간택지			
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	시공일수	계약예결
일일	24.09.20(금)	24.09.30(월)	24.10.02(수)	24.10.04(금)	24.10.11(금)	24.10.12(토) ~ 24.10.18(금)	24.10.22(토) ~ 24.10.24(목)

**※ 드파인광안** 권분주책 및 당첨자 자격확인서류 제출 받은 안내  
 - '드파인광안'은 홈페이지(<https://www.df-ga.co.kr>)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.  
 \* 단, 청약 및 당첨자 자격확인 서류 제출, 공급계약 등 주요 분양공정에 일반 고객은 관공로에 방문하여 확인하실 수 있습니다.  
 - 당첨자 고지환 배당 기간 및 운영시간 외에는 권분주책 방문이 불가합니다.

**※ 드파인광안** 분양당첨 전화(051-757-8856), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인이 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련한 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인에 입주자모집공고와 함께 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 간혹 착오하는 전화상담 상황으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

### ※ 부적격 사례 및 유의사항

**■** 거점제 주택유지기간 부적격 사례  
 \* 사례1: 만 35세인 미혼인 청약자가 권생 주택을 소유한 적이 없었으나 **무주택기간(30년 이상)**을 선택한 경우  
 ▶ 무주택기간 신청 : 5년으로 선택해야 함 → 무주택기간은 만 30세부터 신청 (단, 만30세 이전에 혼인을 한 시점부터 무주택기간을 신청함)  
 \* 사례2: 청약자가 주택을 소유하지 않았고, \*세대분리 된 배우자가 25명 이하로 1주택 소유하고 있는 경우  
 ▶ 무주택자가 아닐 → 청약자가 무주택기간 인정받기 위해서는 본인, 배우자, 직계존비속, 배우자의 직계존비속 등 같은 세대의 세대원들이 모두 무주택이어야 합니다.  
 \* 사례3: 만 65세 이상인 청약자가 주택을 소유하고 있는 상태에서 청약한 경우  
 ▶ 무주택자가 아닐 → 본인 또는 배우자의 직계존비속이 만 65세 이상의 경우에만 해당  
 \* 사례4: 청약자(주택)의 세대주(주택)가 세대주이고, 배우자가 60세 미만의 주택을 소유한 직계존비속과 혼거하여 무주택으로 청약한 경우  
 ▶ 무주택자가 아닐 → 무주택자로 인정받기 위해서는 본인이 세대원(청약 자)은 해당(없음) 또는 유주택이어야 합니다.  
 \* 사례5: 청약자 세대원 친분이 주택을 소유한 직은 있으나 2020년도에 공급된 아파트에 당첨되어 분양권을 가지고 있는 상황에서 무주택으로 청약한 경우  
 ▶ 무주택자가 아닐 → 2018.12.11. 이후 입주자모집공고 된 분양권을 계약한 경우 분양권도 주택을 소유한 것으로 봅니다. (미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외)

평면 사업안내 분양안내 청약안내 홍보센터

특별공급 98 (98%) 1순위 청약 108 (20%) 051.757.8856

사업명	대지위치	건축규모
드파인 광안 (광안2구역 주택재개발 정비사업)	부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원	지하 2층 ~ 지상 31층 / 10개동
세대수	대지면적	연면적
총 1,233세대 중 일반분양 567세대 59㎡ / 78㎡ / 84㎡	53,660.100㎡	200,560.166㎡
주차대수		
1,672대(상가제외)		

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.09.20 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역	
재담첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.09.20(금)	24.09.30(월)	24.10.02(수)	24.10.04(금)	24.10.11(금)	24.10.12(토) ~ 24.10.18(금)	24.10.22(화) ~ 24.10.24(목)

- ▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 부산광역시 수영구 건축과-42016호 (2024.09.02.)로 입주자모집공고 승인
- ▣ 공급위치 : 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원
- ▣ 공급규모 : **아파트 지하 2층, 지상 31층 10개동 총 1,233세대(조합 597세대, 임대 64세대, 보류지 5세대 포함) 중 일반분양 567세대**  
[특별공급 282세대 / 기관추천 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 102세대, 생애최초 51세대, 노부모부양 17세대 포함] 및 부대복리시설
- ▣ 입주예정일 : **2026년 06월 예정**(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하중 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	생애최초	노부모			계
민영 주택	2024000387	01	059.8951	59	59.8951	22.2144	82.1095	40.2527	122.3622	32.8797	88	9	6	16	8	2	41	47	7
		02	078.8636A	78A	78.8636	24.5296	103.3932	53.0006	156.3938	41.4025	74	7	8	13	7	3	38	36	4
		03	078.2765B	78B	78.2765	25.9660	104.2425	52.6061	156.8486	41.7426	105	10	12	19	9	3	53	52	4
		04	084.9514A	84A	84.9514	25.6157	110.5671	57.0920	167.6591	44.2752	71	7	7	13	6	2	35	36	10
		05	084.8923B	84B	84.8923	26.9088	111.8011	57.0523	168.8534	44.7694	229	23	23	41	21	7	115	114	12
<b>합 계</b>											<b>567</b>	56	56	102	51	17	<b>282</b>	<b>285</b>	37

[단위 : m<sup>2</sup>, 세대]



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건,가격,계약금 등)

▣ 특별공급 공급세대수

[단위: 세대]

구 분 (주택형)		59.8951	78.8636A	78.2765B	84.9514A	84.8923B	합계	
기관추천 특별공급	국가유공자	2	1	2	1	6	12	
	장기복무제대군인	1	1	1	1	2	6	
	10년이상장기복무군인	1	1	1	1	3	7	
	중소기업근로자	2	1	2	1	5	11	
	장애인	부산광역시	1	1	2	1	3	8
		울산광역시	1	1	1	1	2	6
경상남도		1	1	1	1	2	6	
다자녀가구 특별공급		6	8	12	7	23	56	
신혼부부 특별공급		16	13	19	13	41	102	
노부모부양 특별공급		2	3	3	2	7	17	
생애최초 특별공급		8	7	9	6	21	51	
합 계		41	38	53	35	115	282	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

## 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

단계	소득구분	내용
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하하여야 함)
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하하여야 함)
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하하여야 함)
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하하여야 함)
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

	59A	74A	74B	84A	84B
총16개	총13개	총19개	총13개	총41개	
3	2	3	2	7	
1	1	1	1	3	
6	5	7	5	15	
3	2	3	2	7	
3	3	5	3	9	

## 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

단계	소득구분	내용
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분
		1인 가구

	59A	74A	74B	84A	84B
총8개	총7개	총9개	총6개	총21개	
2	2	2	1	4	
1	1	1	1	2	
3	3	4	3	8	
2	1	2	1	4	
0	0	0	0	3	

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건,가격,계약금 등)

## 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

- 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
  - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

## 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			전용 85 이하	
			일반	특별	계	가점(40)	추첨(60)
민영	059.8951	82.1095	47	41	88	19	28
	078.8636A	103.3932	36	38	74	15	21
	078.2765B	104.2425	52	53	105	21	31
	084.9514A	110.5671	36	35	71	15	21
	084.8923B	111.8011	114	115	229	46	68
계			285	282	567		

# 9월 청약분석 드파인 광안

· 유상옵션 추가선택 품목

1) 시스템 에어컨

일반형 에어컨(무풍)

[ 단위 : 원 / VAT 포함 ]

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)

약식표기	설치 개소	설치 위치	금 액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	제조사
				계약시	입주지정일		
59A	1안_2대	거실+안방	5,090,000	509,000	4,581,000	택1	삼성전자
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	8,320,000	832,000	7,488,000		
78A	1안_2대	거실+안방	5,320,000	532,000	4,788,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	8,670,000	867,000	7,803,000		
78B	1안_2대	거실+안방	5,320,000	532,000	4,788,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	8,670,000	867,000	7,803,000		
84A	1안_3대	거실+주방+안방	6,360,000	636,000	5,724,000	택1	
	2안_5대	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,940,000	994,000	8,946,000		
84B	1안_3대	거실+주방+안방	6,360,000	636,000	5,724,000	택1	
	2안_6대	거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	12,020,000	1,202,000	10,818,000		

고급형 에어컨(무풍 + 공기청정)

[ 단위 : 원 / VAT 포함 ]

약식표기	설치 개소	설치 위치	금 액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	제조사
				계약시	입주지정일		
59A	1안_2대	거실+안방	6,010,000	601,000	5,409,000	택1	삼성전자
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	9,940,000	994,000	8,946,000		
78A	1안_2대	거실+안방	6,130,000	613,000	5,517,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	10,170,000	1,017,000	9,153,000		
78B	1안_2대	거실+안방	6,130,000	613,000	5,517,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	10,170,000	1,017,000	9,153,000		
84A	1안_3대	거실+주방+안방	7,630,000	763,000	6,867,000	택1	
	2안_5대	거실+주방+안방+침실1+침실2	12,250,000	1,225,000	11,025,000		
84B	1안_3대	거실+주방+안방	7,630,000	763,000	6,867,000	택1	
	2안_6대	거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	15,020,000	1,502,000	13,518,000		

## ■ 발코니 확장 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 본 아파트는 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 발코니 확장형으로 설계 및 시공 중으로 발코니 비확장형을 선택할 수 없으며 발코니 확장비용은 아파트 공급금액에 포함되어 있어 이에 따라 발코니 확장을 하지 않는다고 해서 별도의 발코니 확장비용의 반환을 요구할 수 없습니다.



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)

## ■ 계약자 중도금대출 안내

- 본 아파트의 **중도금 대출** 알선 조건은 '중도금 대출 무이자' 조건이며, 총 분양대금의 60% 범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관 및 조건에 따라, **중도금 대출**을 알선할 예정입니다. 단, 사업주체가 알선한 금융기관을 이용하지 않을 경우 '중도금 대출 무이자' 조건 등은 적용되지 않습니다. - **중도금 대출** 관련 세부 내용은 입주자모집공고일 현재 대출금융기관 등 결정되지 않았으며, 추후 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 계약자는 2차 계약금 납부 이후 사업주체가 지정한 대출금융기관을 통해 **중도금 대출**이 가능하나, 관계 법령 및 정부 정책에 따라 담보대출 유무, 대출상품의 종류, 개인의 사정(주택 소유 등) 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정된 대출금융기관에 사전에 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업주체 및 세공사가 부담하지 않습니다.

59 타입	총액	8억 4500만원 수준	74B 타입	총액	10억 8000만원 수준	84B 타입	총액	11억 9000만원 수준
	분양가	8억3650만원		분양가	10억7060만원		분양가	11억7400만원
	확장비	-		확장비	-		확장비	-
	옵션비	994만원		옵션비	1017만원		옵션비	1502만원
	프리미엄	-		프리미엄	-		프리미엄	-
	이자후불제	-		이자후불제	-		이자후불제	-

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인



# 9월 청약분식 드파인 광안

산성역

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건,가격,계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인



## 드 비스타

- ❶ 프롤로그 게이트
- ❷ 아이코닉 가든
- ❸ 그랜드 힐 가든

## 큐비즘 가든

- ❹ 갤러리 가든(공개공지)
- ❺ 다이나믹 그라운드
- ❻ 딜라이트 그라운드
- ❼ 큐브 그라운드 & 골드 스톤 가든

## 클레어 포레

- ❶ 그린 시얼 포레
- ❷ 미스티 포레

# 9월 정약분석 드파인 광안



주택형	총 세대수	일반분양
36	64	-
59	165	88
78A	103	74
78B	105	105
84A	335	71
84B	337	229
100	62	-
115	62	-
계	1,233	567

조합원용, 보류지
필로티

범례

- 엘리베이터
- 옥상 공청안테나
- 태양광 발전설비
- 소방차 주차 공간
- 자전거 보관소
- 전기인입용 페드
- 쓰레기 분리수거장
- 소방 안전 매트 구간
- 실외기 공간
- 엘리베이터/계단
- 음식물쓰레기 탈취 배기관
- 음식물쓰레기 배출 스테이션
- 보일러 연도
- 인명구조공간
- 외부계단
- 경비실
- 필로티
- 선근
- 대지 경계선
- 토목옹벽 및 조경석 쌓기
- DA



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인

## 59 TYPE



## 78 TYPE



A



B

## 84 TYPE



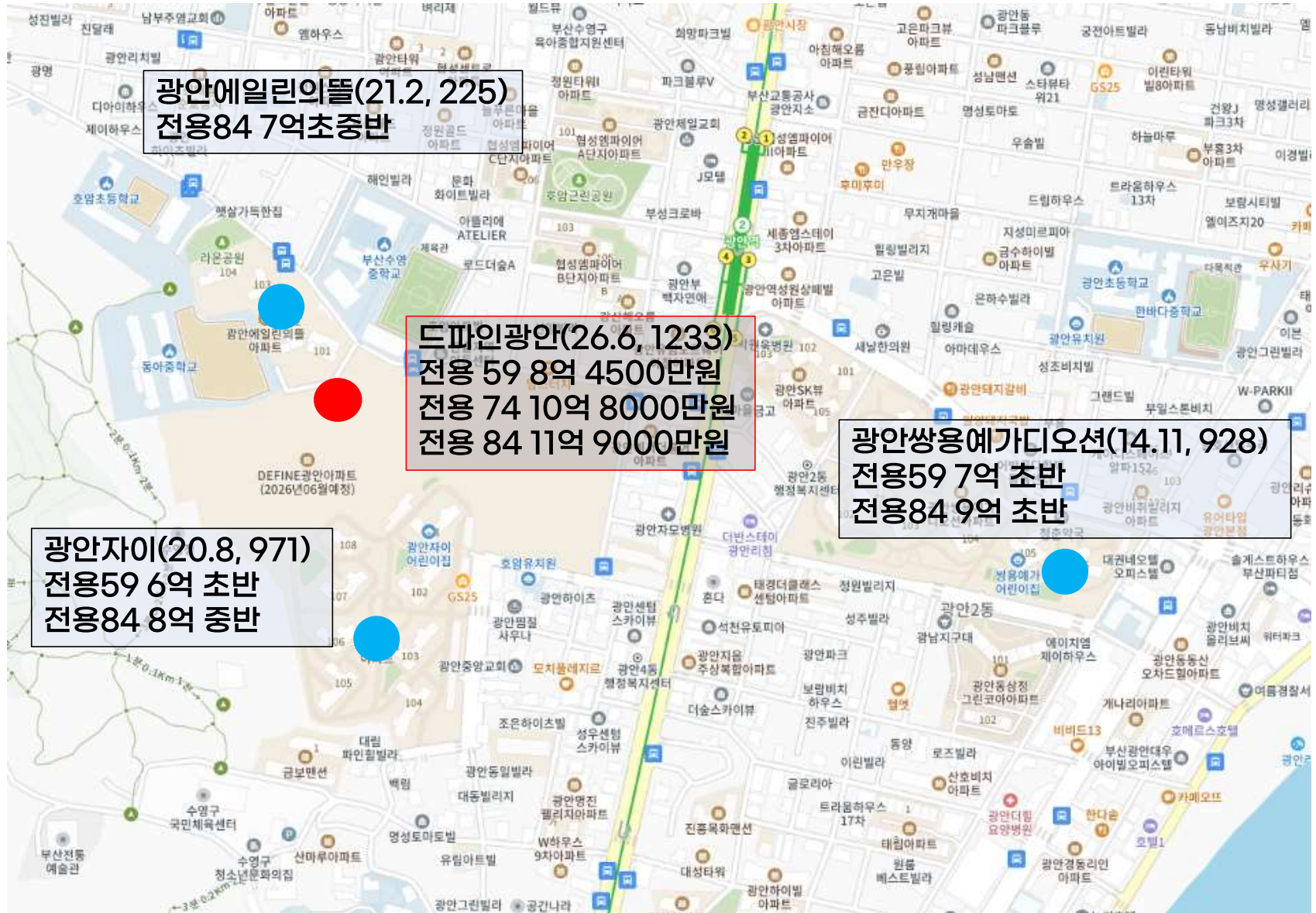
A



B

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)





# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)



**드파인광안(26.6, 1233)**  
 전용 59 8억 4500만원  
 전용 74 10억 8000만원  
 전용 84 11억 9000만원

**더삼센터파크(05.11, 2752)**  
 전용 84 10억 초반

**부산더삼센터포레(14.7, 1006)**  
 전용 84 7억 중반

**E편한세상광안비치(16.10, 396)**  
 전용 84 6억 중반

**대연힐스테이트푸르지오(13.5, 2304)**  
 전용 84 8억 중반

**남천자이(23.1, 913)**  
 전용 84 11억 중반

**더비치푸르지오써밋(23.12, 1384)**  
 전용 84 11억 중후반

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

### 청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

\* 출처=한국부동산원 청약홈

← 대연동 대연디아이엘 ×  
부산광역시 남구 대연동 1619

매매 33평 643

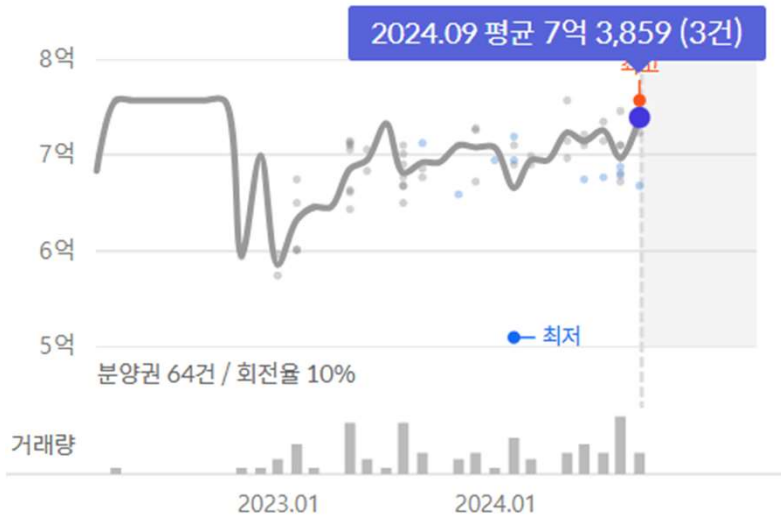
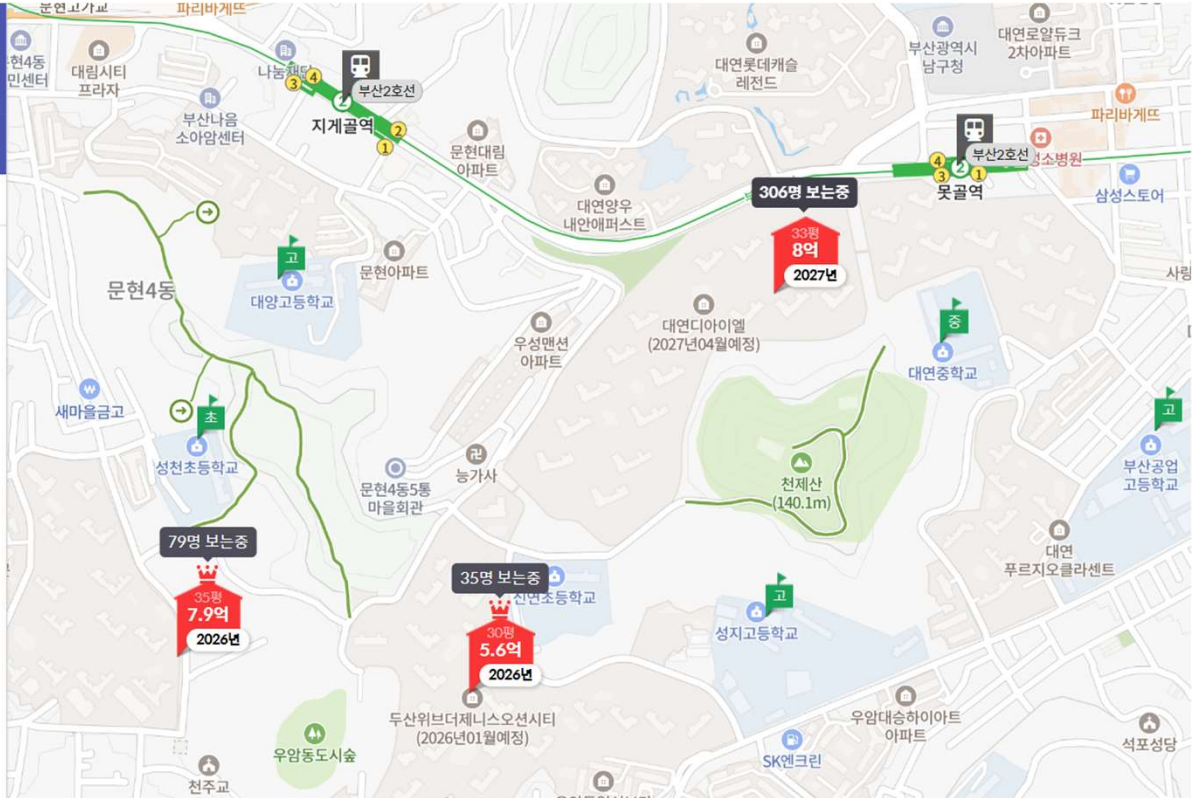
거래량

2024.01

국토교통부에서 39분 전 확인

계약일	타입	가격	분양권	층
24.09.10	84A	8억 170	14층	
24.08.31	84A	7억 6,665	1층	
24.08.29	84A	8억 3,904	24층	
24.08.28	84A	8억 195	4층	
24.08.28	84A	8억 1,837	11층	

더보기



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

### 청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

\* 출처=한국부동산원 청약홈

범일동 블랑써밋74

부산광역시 동구 범일동 330-226

매매 38평 338

998세대 2028년 11월(입주예정) 거리뷰

용적률 903% 건폐율 45%

동구 월간 방문자 1위 지금 46명이 보는 중 >

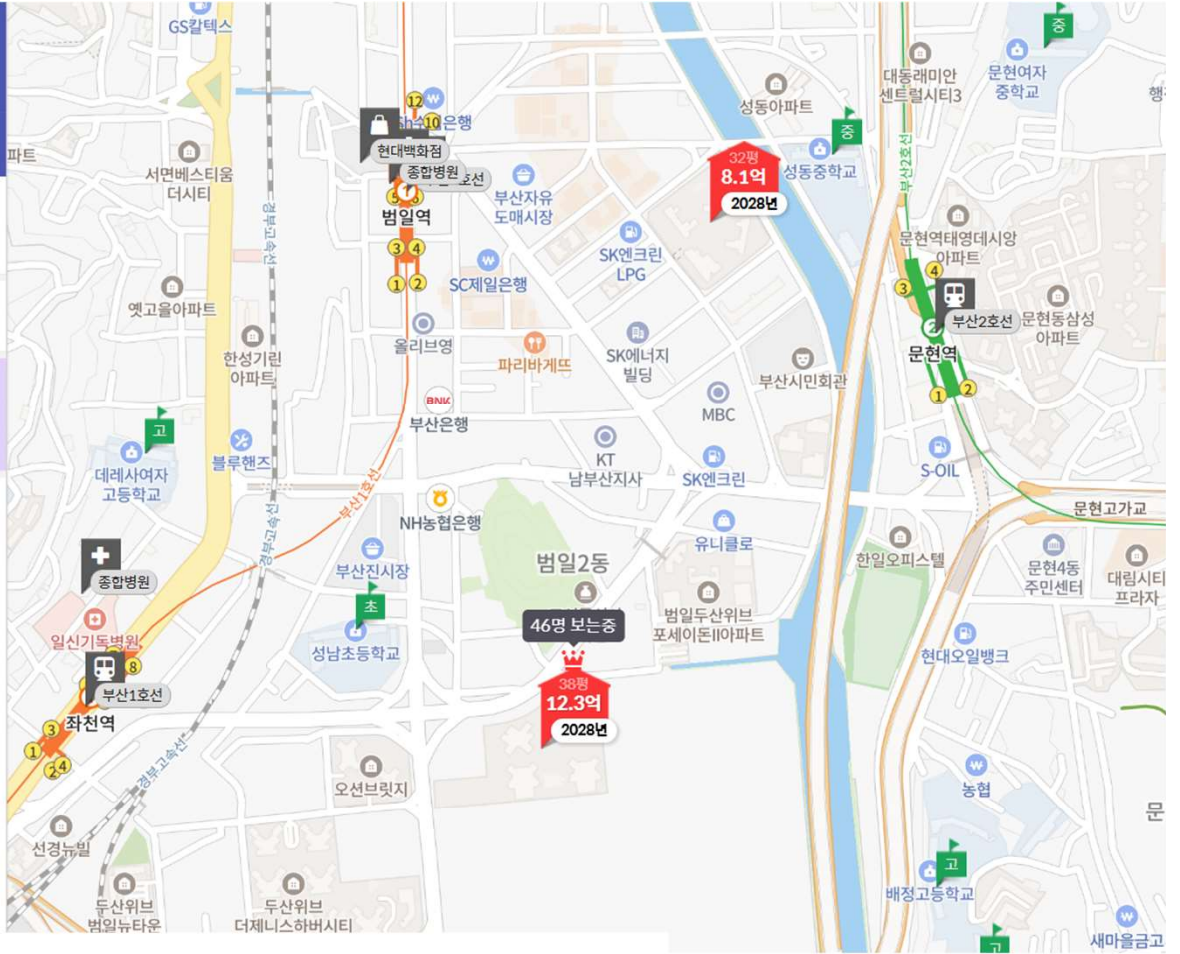
입주까지 - 500만원 끝!

계약조건 끝판왕! 신영지웰 평택화양

38평형 분양가

**12억 2,700**

타입	공급세대	분양가	경쟁률
94A	92세대	12억 2,700	5.23 : 1
116A	92세대	13억 4,600	0.35 : 1
117A	242세대	15억 5,900	0.17 : 1
117B	242세대	16억 7,400	0.89 : 1
130A	92세대	16억 7,200	0.34 : 1
138A	234세대	19억 9,500	0.72 : 1
247A	4세대	39억 7,300	6 : 1



아시아경제 · 2024.07.26 · 네이버뉴스

하루 전부터 장사진...대우건설, '블랑써밋74' 선착순 계약에 수...  
대우건설이 부산 동구 범일동에 짓는 '블랑 써밋 74'의 선착순 동호 지정 계약 계약이 오는 27일부터 시작된다. 계약 하루 전인 26일부터 많은 수요자들은 해운대구 우동에 있는 블랑 써밋 74 견본주택 앞에 텐트를 준...



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정

## 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			전용 85 이하	
			일반	특별	계	가점(40)	추첨(60)
민영	059.8951	82.1095	47	41	88	19	28
	078.8636A	103.3932	36	38	74	15	21
	078.2765B	104.2425	52	53	105	21	31
	084.9514A	110.5671	36	35	71	15	21
	084.8923B	111.8011	114	115	229	46	68
계			285	282	567		

	가계대	가점수	추첨수	평면도	한줄평 결론
59A	8억중반대	19	28	판상	59타입이 가격적으로 봤을때 매력이 떨어지는것은 사실 따라서 전용 59 청약보다는 기축 84타입을 매수하는것을 추천!
74A	10억후반대	15	21	판상	74타입 보다는 조금 더 자금을 구해서 전용84타입을 추천! 평면도와 위치면에서 74보다는 84타입이 훨씬 좋다고 생각함 그럼에도 74타입을 청약한다면 B타입보다는 A타입을 추천!
74B		21	31	타워	
84A	11억후반대	15	21	판상	단연코 가장 베스트는 84타입! 가격이 비싸다고 착각할 수도 있지만, 그럼에도 불구하고 27년 광안리 신축은 메리트 있음! 추가로 광안대교가 보일수 있는 102,103동이 당첨될 수 있으니 노력보직 함 전용 84B타입을 추천! 물량도 많고 타워형 평면도 나쁘지 않음!
84B		46	68	타워	

# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정
10. 추천물건

**미리보기** 부산광안쌍용에기디오션 ☆  
928세대 / 총 6동 / 2014.11.28 / 85.26㎡ ~ 215.81㎡

최근 매매 실거래가 **9억** | 매매가 7억 4,000~22억 | 전세가 4억 2,000~9억  
2024.09.12, 20층, 117㎡

단지정보 | 시세/실거래가 | 동호수/공시가격

매매 | 114F㎡, 115㎡ | 전채동

평리순 | 최신평 | **낮은가격순 ↓** | 먼리순 |  동일매물 묶기

**실종인** 부산광안쌍용에기디오션 104동  
매매 8억 9,000  
아파트 · 118C/84㎡, 중/43층, 남서향  
1. 단독접수, 완전 초급매, 판상형, 남향  
최저층공인중개사사무소 : 부동산뱅크 제공  
확인 24.09.06.

**실종인** 부산광안쌍용에기디오션 101동  
매매 9억  
아파트 · 118C/84㎡, 14/37층, 남서향  
10년이내 역세권 방생개 최강실두개  
확인 24.09.26. | 총개사 10곳 ↓

**실종인** 부산광안쌍용에기디오션 102동  
매매 9억 4,000  
아파트 · 117E/84㎡, 중/35층, 남동향  
1. 단독접수, 완전급매, 강력추천합니다. 바다뷰, 판상형, 남향  
최저층공인중개사사무소 : 부동산뱅크 제공  
확인 24.09.21.

**실종인** 부산광안쌍용에기디오션 103동  
매매 9억 4,000  
아파트 · 118A/84㎡, 중/43층, 남동향  
1. 단독접수, 완전 급매, 조형히 견화 주십시오  
최저층공인중개사사무소 : 부동산뱅크 제공  
확인 24.09.11.

**단지정보** | 시세/실거래가 | 동호수/공시가격 | 학군정보 | 사진

**단지 정보**

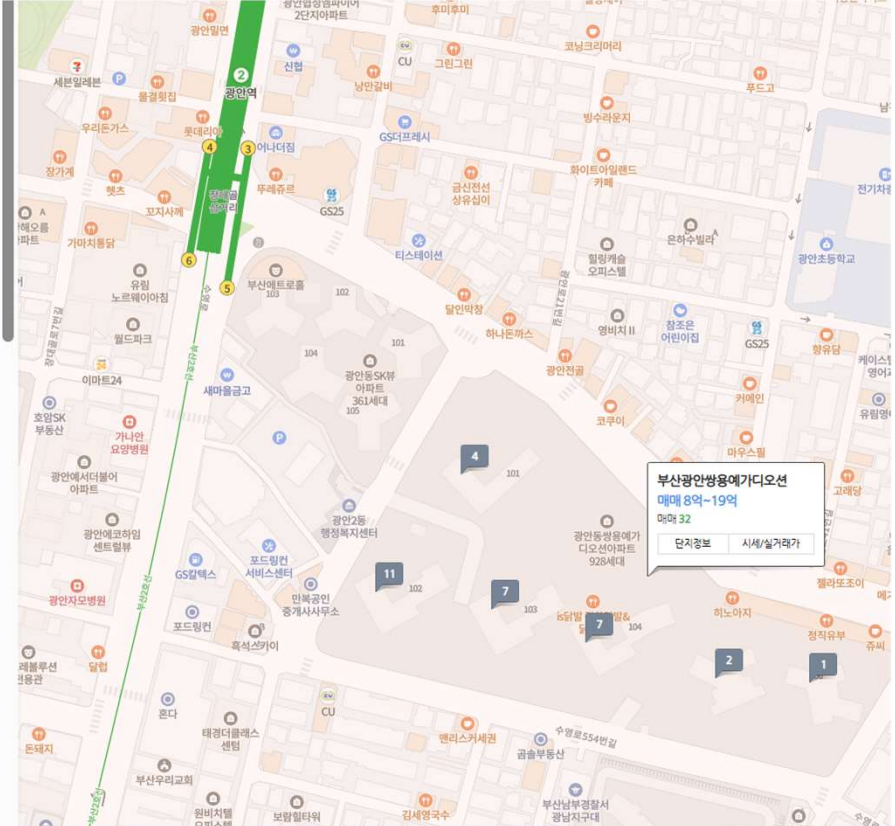
세대수	928세대(총6개동)	저/최고층	20층/43층
사용승인일	2014년 11월 28일	총주차대수	1124대(세대당 1.21대)
용적률	287%	건폐율	33%
건설사	쌍용건설(주)		
난방	개별난방, 도시가스		
관리사무소	051-755-0046		
주소	부산시 수영구 광안동 1330 도로명: 부산시 수영구 광안로 20		
면적	85㎡, 114㎡, 115㎡, 115G㎡, 116㎡, 117E㎡, 118A㎡, 118C㎡, 150㎡, 151㎡, 208㎡, 215㎡		

**단지 내 면적별 정보**

85㎡ | 114F㎡ | 115D㎡ | 115G㎡ | 116B㎡ | 117E㎡

기본형 | 확장형

공급(적요) 85 26㎡ / 59.99㎡ (적요률 70%)



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정
10. 추천물건

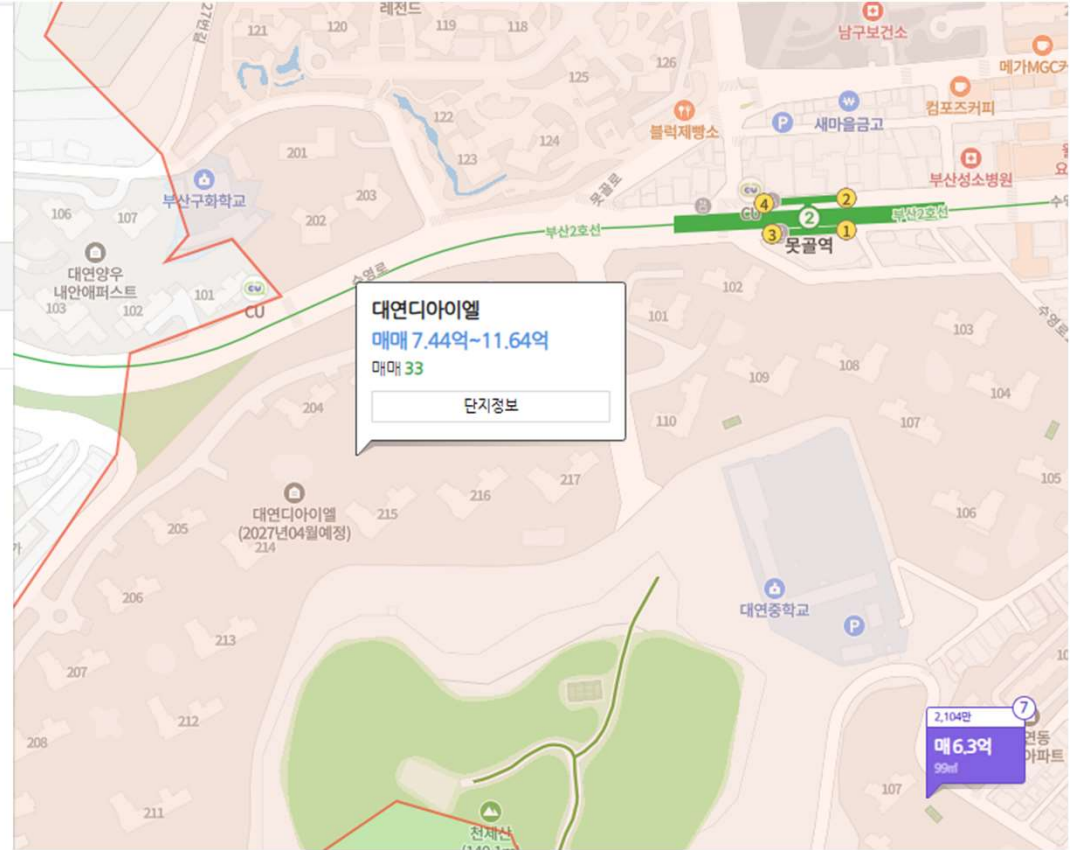
아파트분양권 **대연디아이엘** ☆  
 4488세대 / 총 27동 / 2027.04 / 84.17㎡ ~ 143.84㎡  
 매매가 5억 6,395~11억 6,434  
 전세가 -

단지정보      학교정보

매매    111A㎡, 111㎡    215동

랭킹순 | 최신순 | 가격순 | 면적순     동일매물 묶기

**대연디아이엘 215동**  
 매매 8억 9,234~9억 3,869  
 아파트분양권 · 111A/84㎡, 중/34층, 남동향  
 P 1억  
 2년이내    역세권    대단지    방세개  
 확인 24.09.05.    중개사 3곳



# 9월 청약분석 드파인 광안

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정
10. 추천물건

**이마트 동래래미안아이파크 ☆**  
3853세대 / 총 32동 / 2022.06.14 / 46.05㎡ ~ 145.37㎡

최근 매매 실거래가  
**9억 3,000**  
2024.09.21, 28층, 112㎡

매매가 2억 1,700~17억  
전세가 1억 5,000~8억

단지정보 | 시세/실거래가 | 동호수/공시가격

매매 | 112A㎡, 113㎡ | 전체동

랭킹순 | 최신순 | **낮은가격순 ↓** | 면적순 |  동일매물 묶기

**입주인 동래래미안아이파크 108동**  
**매매 7억 8,000**  
아파트 · 114B/84㎡, 중/18층, 남향  
4년이내 대단지 방세개

확인 24.09.25, 총개사 16곳



**입주인 동래래미안아이파크 104동**  
**매매 8억 5,000**  
아파트 · 114B/84㎡, 12/25층, 남향  
4년이내 대단지 방세개

확인 24.09.25, 총개사 14곳



**입주인 동래래미안아이파크 104동**  
**매매 8억 5,000~8억 7,000**  
아파트 · 118A/89㎡, 16/25층, 남서향  
4년이내 대단지 방세개

확인 24.09.25, 총개사 21곳



**입주인 동래래미안아이파크 104동**  
**매매 8억 5,000**  
아파트 · 112A/84㎡, 중/25층, 남동향  
막힐없는 시원한 부, 동 앞 출입문, 상가 이...  
왕후부동산중개사무소 | 매경부동산 제공

확인 24.09.24



**입주인 동래래미안아이파크 107동**  
**매매 8억 5,000**  
아파트 · 114B/84㎡, 중/18층, 남서향

avascript:void(0);